РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Филипповского сельсовета

Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**20.05.2024 № 9 п. Филипповский**

О проведении электронного аукциона по продаже права на заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Филипповский сельсовет Каменского района Алтайского края

В соответствии приказом ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23, Положением о порядке управления и распоряжения объектами права собственности муниципального образования Филипповский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденным решением Филипповского Совета депутатов Каменского района Алтайского края от 02.10.2009 № 21 (в редакции от 13.12.2011 № 16, от 21.12.2012 № 42), ст.3 Устава муниципального образования Филипповский сельсовет Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести 20.06.2024 года в 11.00 часов электронный аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Филипповский сельсовет Каменского района Алтайского края:

 Лот № 1 – помещение в административном здании, площадью 30,0 кв.м, в том числе 8 кв.м. торговой площади расположенном по адресу: Алтайский край, Каменский район, пос.Филипповский, ул.Сибирская д. 4Б. Начальная цена договора составляет 1900 (одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек в месяц без коммунальных платежей, без НДС, в соответствии с отчетом от 11.04.2024 № 22.17/13 об оценке рыночной стоимости права аренды нежилого помещения, выполненным индивидуальным предпринимателем Герман Екатериной Сергеевной.

Договор аренды заключается сроком на 10 (десять) лет. Целевое назначение объекта – для организации розничной торговли.

 2. Определить форму торгов – электронный аукцион.

 3. Определить форму подачи предложений по цене – открытая.

4. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе – с 8 часов 00 минут 22.05.2024 года до 16 часов 00 минут 14.06.2024 года.

5. Установить место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.06.2024 г. с 13.00 до 14.00.

6. Установить место, дату и время регистрации участников аукциона 20.06.2024 года, с 10.30 до 11.00.

7. Установить начальную цену договора в виде месячной величины арендной платы.

 8. Размер задатка считать – 10 % от начальной цены аукциона.

 9. Шаг аукциона считать - 5% от начальной цены аукциона.

10. Победителем аукциона признать лицо, предложившее наиболее высокую плату за право заключения договора аренды на имущество.

11. Организатором аукциона назначить Администрацию Филипповского сельсовета Каменского района Алтайского края (далее – Организатор аукциона).

12. Организатору аукциона обеспечить:

 размещение документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по электронному адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

 заключение договора аренды в сроки, установленные законодательством РФ.

13. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Филипповский сельсовет Каменского района Алтайского края в составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Белоусов Алексей НиколаевичКапес Елена Николаевна  | глава сельсовета, председатель комиссии;главный специалист Администрации сельсовета, секретарь комиссии;  |
| Члены комиссии: |  |
| Новикова Любовь Григорьевна  | Пенсионер, депутат (по согласованию);  |
| Купко Оксана Викторовна  | Учитель, депутат (по согласованию); |
| Воронина Елена Александровна  | главный специалист по проведению торгов отдела по имуществу комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правотношениям (по согласованию). |

Комиссия по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Филипповский сельсовет Каменского района Алтайского края обеспечивает:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона на заключение договоров аренды муниципального имущества.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета А.Н. Белоусов